

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број:ROP-VRS-6705-ISAW-1/2019  
Заводни бр: 351-86/19-IV-03  
Дана: 29.03.2019. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, ул. Гудурички пут бб. у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон ), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - ГАРАЖЕ, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1968 КО. ВРШАЦ, УЛ. ЈУГ БОГДАНА БР. 5, ПОВРШИНЕ 295М<sup>2</sup> УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 15074 КО. ВРШАЦ.**

**II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 1 И ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ БРОЈ 2 И 3 У СВЕМУ ПРЕМА РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ БРОЈ: 351-41/19-IV-03 ОД 25.02.2019. ГОДИНЕ.**

**III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 65,60М<sup>2</sup> И НЕТО ПОВРШИНЕ 56,40М<sup>2</sup>, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 1.417.443,70 ДИНАРА.**

**IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:**

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ 010/19-ИДП ОД 20.03.2019. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ БИРОА ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ И ИЗВОЂЕЊЕ „ELECTRONIC“ ДОО. ИЗ ВРШЦА, УЛ. СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА БР. 75 А КОЈИ ЧИНЕ:**

- **0 ГЛАВНА СВЕСКА БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 010/19-ИДП ОД 20.03.2019. ГОДИНЕ, ПОТПИСОМ И ЛИЧНИМ ПЕЧАТОМ ОВЕРЕНА ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКАНТА ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. БОГДАНА ЈОВАНОВИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 310 2419 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

- **1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. БОГДАНА ЈОВАНОВИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 310 2419 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.**

**V УТВРЂУЈЕ СЕ НА ОСНОВУ ОБАВЕШТЕЊА БРОЈ. 22/2019 ОД 28.03.2019. ГОДИНЕ, ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ЈЕР ЈЕ НЕТО ПОВРШИНА НОВОГ ОБЈЕКТА МАЊА ОД НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ РУШЕ, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

### **Образложење**

\_\_\_\_\_ поднео је дана 21.03.2019. године, путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-6705-ISAW-1/2019, заводни бр. 351-86/19-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 28. и 29. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (ЦЕОП.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (РЕШЕЊЕ О УКЛАЊАЊУ.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (ОВЛАШЧЕЊЕ.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (БУЏЕТ ОПШТИНЕ.pdf);
- Технички опис и попис радова (ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА.pdf);
- Технички опис и попис радова (ТО-.pdf);
- Идејни пројекат (ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ.dwg);
- Идејни пројекат (ГЛАВНА СВЕСКА.pdf).

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта број: 22/2019 од 28.03.2019. године.

Увидом препис листа непокретности бр. 15074 Ко. Вршац, утврђено је да је на кат. парц. бр. 1968 Ко. Вршац, уписано право приватне својине у корист Љупчета Стојшина из Вршца, те је из напред наведеног утврђено да је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале

као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације а сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и утврдило да је пројектно техничка документација достављена уз захтев урађена у складу са Правилником као и да је предметни захтев у складу са Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Дамир Средић.

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Архиви.